# LE CLOS DU BENESTAR - MAUVEZIN-D'ARMAGNAC - LANDES

## LE CLOS DU BENESTAR - MAUVEZIN-D'ARMAGNAC

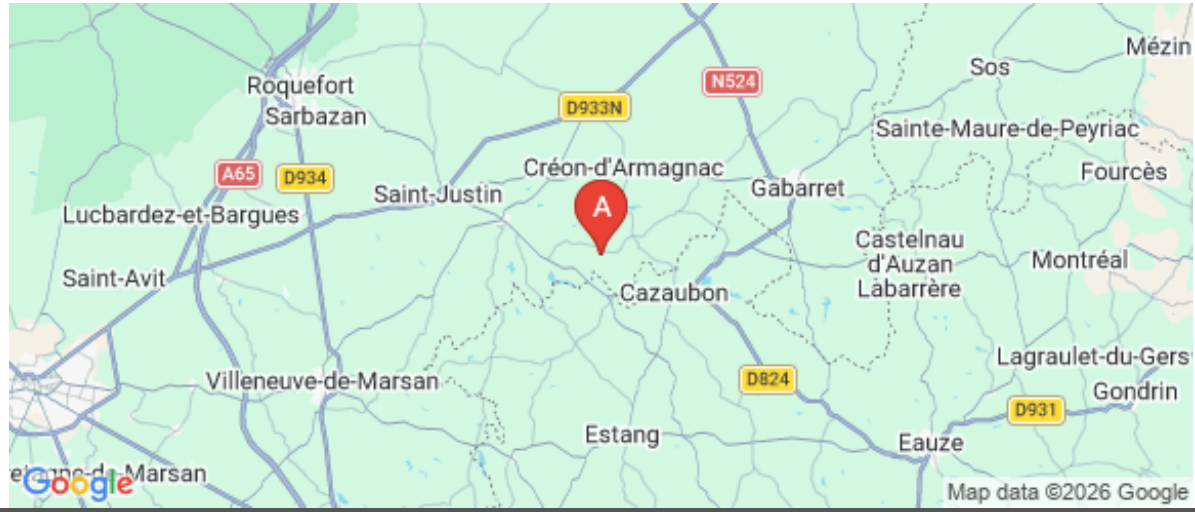
Location de vacances pour 4 personnes à Mauvezin-D'Armagnac - Landes

https://leclosdubenestar.fr

## Emmanuelle & Chanel Clamen


+33 5 58 79 81 76
+33 6 24 55 33 71

A Le Clos du Benestar - Mauvezin-D'Armagnac
: 6 Route de la Douze 40240 MAUVEZIN-D'ARMAGNAC



# Le Clos du Benestar - Mauvezin-D'Armagnac

| Maison | 4 personnes (Maxi: 4 pers.) | 2 chambres | 120 m2 |
|---|---|---|---|

Le Clos du Benestar vous ouvre ses portes au coeur du pays d'Armagnac, dans une authentique bastide pleine de charme . Installé dans une maison médiévale restaurée avec soin, le gîte marie harmonieusement pierre et bois d'origine pour offrir une atmosphère chaleureuse et raffinée . Véritable havre de paix, il constitue le lieu idéal pour des vacances reposantes, loin de l'agitation, propices au ressourcement . Niché dans un écrin de verdure ponctué de nombreux arbres, le gîte séduit par son charme bucolique et son environnement préservé .
Situé à Mauvezin d'Armagnac, à proximité immédiate de la Bastide d'Armagnac et de la station thermale de Barbotan-les-Thermes, le Clos du Benestar est un point de départ privilégié pour découvrir la région . Randonnées pédestres, patrimoine local et paysages typiques des Landes d'Armagnac s'offrent à vous pour un séjour placé sous le signe de la nature et de l'authenticité .

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2 | |
| | Lit(s): 3 | dont Suite: 1<br>dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec baignoire<br>Salle de bains avec douche et baignoire | Salle de bains avec douche<br>Salle de bains privée |
| | Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 | |
| *WC* | WC: 3<br>WC indépendants | WC privés |
| *Cuisine* | Cuisine américaine | |
| | Combiné congélation<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon<br>Terrasse | Séjour |
| *Media* | Chaîne Hifi<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage | Sèche linge privatif |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | Poêle à bois |
| *Exterieur* | Barbecue<br>Terrain clos | Salon de jardin<br>Terrain clos commun |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Habitation indépendante<br>Mitoyen propriétaire | Entrée indépendante<br>Jardin commun |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking privé | |
| *Services* | Forfait ménage 120 Euros | |
| *Extérieurs* | Piscine partagée<br>Parc | Piscine chauffée |
| | piscine chauffée du 15/06 au 15/09 | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | à partir de 16h |
| *Départ* | 11h<br>Merci de défaire les lits et de déposer les draps et serviettes dans la buanderie .<br>Pensez à vider les poubelles et les amener dans les containers, derrière l'église .<br>Faites un petit tour des lieux afin de ne rien oublier et de laisser le gîte aussi agréable que vous l'avez trouvé . |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais Espagnol |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | Caution 400 euros |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces<br>Virement bancaire |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis.<br>sur demande |

# Tarifs & disponibilités

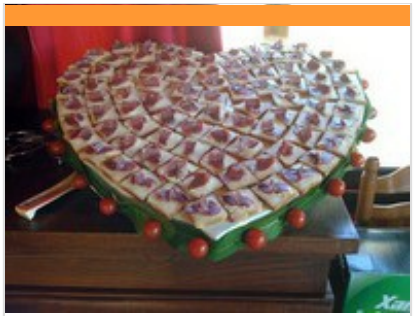
Le Clos du Benestar - Mauvezin-D'Armagnac

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://leclosdubenestar.fr

# Mes recommandations

L'Esprit de l'Armagnac | Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME DES LANDES D'ARMAGNAC
WWW.TOURISME-LANDESDARMAGNAC.FR



## Traiteur maïténa

+33 5 58 44 82 40 +33 6 77 47 27 88
390 chemin de Couton

1.5 km
LAGRANGE
1

Accueillir des amis, la famille quand on est en vacances, quelle fête ! Pas le temps, pas l'envie de cuisiner ? Optez pour le buffet, une façon de recevoir sympathique et conviviale. Maïtena vous propose des plats variés, froids ou chauds, colorés et gourmands. La présentation soignée ravit les yeux autant que les papilles. Pour zéro souci, elle met à votre disposition une salle pouvant accueillir 30 personnes ou la terrasse pour 25 personnes.

## Auberge des Chasseurs

+33 5 58 44 34 66
Route d'Estigarde

5.1 km
CREON-D'ARMAGNAC
2

A 10 mn de Barbotan les Thermes, Bruno vous accueille dans son restaurant situé au bord de l'étang de Créon d'Armagnac. Venez découvrir la carte concoctée par le chef à base de produits du terroir. Garbure, ris de veau au Floc et Poule au pot sans oublier le canard sous toutes ses formes. Un service traiteur à domicile organise des repas pour associations, repas de famille sur demande.

## Lac de pêche de Tailluret

Route de Cazaubon

3.1 km
LABASTIDE-D'ARMAGNAC
1

Lac de pêche de Labastide d'Armagnac, au lac de Tailluret.

## Astéria

+33 6 03 88 91 43
19 Rue Notre Dame

5.4 km
LABASTIDE-D'ARMAGNAC
2

Artisan d'art depuis 21 ans, affilié à Artisan d'Art de France et spécialisée dans la création de luminaires design et artistiques en calebasse. Les lampes génèrent une ambiance sereine, propice aux rêves et à la détente par les projections émises sur les murs. Possibilité de visite de l'atelier et de la salle d'expo à la découverte de cette matière insolite détentrice d'une part de notre histoire. Christine vous accueille toute l'année mais pensez à lui téléphoner pour être sûr de la trouver dans son atelier.

## Escape Game : Armagnac - Mission distillation

+33 5 58 44 84 35
3800 route d'Estang
https://www.ecomusee-armagnac.fr/

5.5 km
LABASTIDE-D'ARMAGNAC
3

Unique en Armagnac, le Jeu d'énigmes (Escape Game) est une expérience originale et jubilatoire à vivre entre amis, en famille, ... Votre Mission : retrouver la pièce perdue de l'alambic qui permettra au Château Garreau de démarrer la distillation de son Armagnac ! Sans vous, tout est perdu, ils comptent sur Vous ! Jeu sur réservation uniquement (1 à 5 personnes, à partir de 6 ans)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

## Terra Aventura : Longue vie à l'Armagnac

+33 5 58 03 40 31

5.5 km
LABASTIDE-D'ARMAGNAC
4

Aventuriers dans l'âme, amoureux des vieilles pierres, en quête de trésors cachés, nous vous proposons de plonger dans le Moyen Age pendant 1h ou 2h sur un parcours sans difficulté de 3 km, aussi varié en paysage que passionnant par ses découvertes. Il faudra vous creuser la tête pour résoudre les énigmes, ouvrir grand les yeux et enfin trouver la cache et son mot mystère ! Seul ou en famille, le parcours est magique et tellement dépaysant !

## Mauvezin-d'Armagnac - Circuit du chateau de Briat

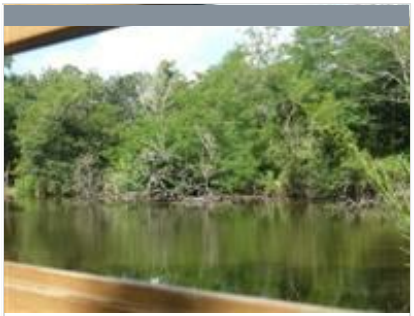
0.2 km
MAUVEZIN-D'ARMAGNAC
1

## Observatoire de Lagrange

+33 5 58 44 34 95

3.1 km
LAGRANGE
2

A Lagrange, c'est aux abords d'un étang aux airs de plage paradisiaque que vous trouverez un observatoire dans lequel, abrité de tous les regards vous pourrez observer tous les oiseaux y ayant élu résidence ou qui sont juste de passage.



## Zone sensible Sabaille

http://www.creon-armagnac.fr

4.9 km
CREON-D'ARMAGNAC
3

Le site de Sabaille vous offre 7 ha de richesses biologiques parcourus par un sentier de promenade. Ce réservoir de biodiversité vous fait alors traverser des prairies pour longer une zone de friches, passer d'une pelouse bien rase à une chênaie. Ici les chênes, aulnes, saules, pins, robiniers et tant d'autres espèces sont autant d'habitats pour une faune sauvage maîtresse des lieux. Un étang met ses eaux à la disposition des pêcheurs et le sentier, jalonné de panneaux d'information, éveille chez le promeneur l'intérêt de conservation de tels milieux naturels et des espèces remarquables qui y vivent.

## Écomusée de l'Armagnac

+33 5 58 44 84 35#+33 6 07 18 33 42
3850 route d'Estang
https://www.ecomusee-armagnac.fr/

4.5 km
LABASTIDE-D'ARMAGNAC
1

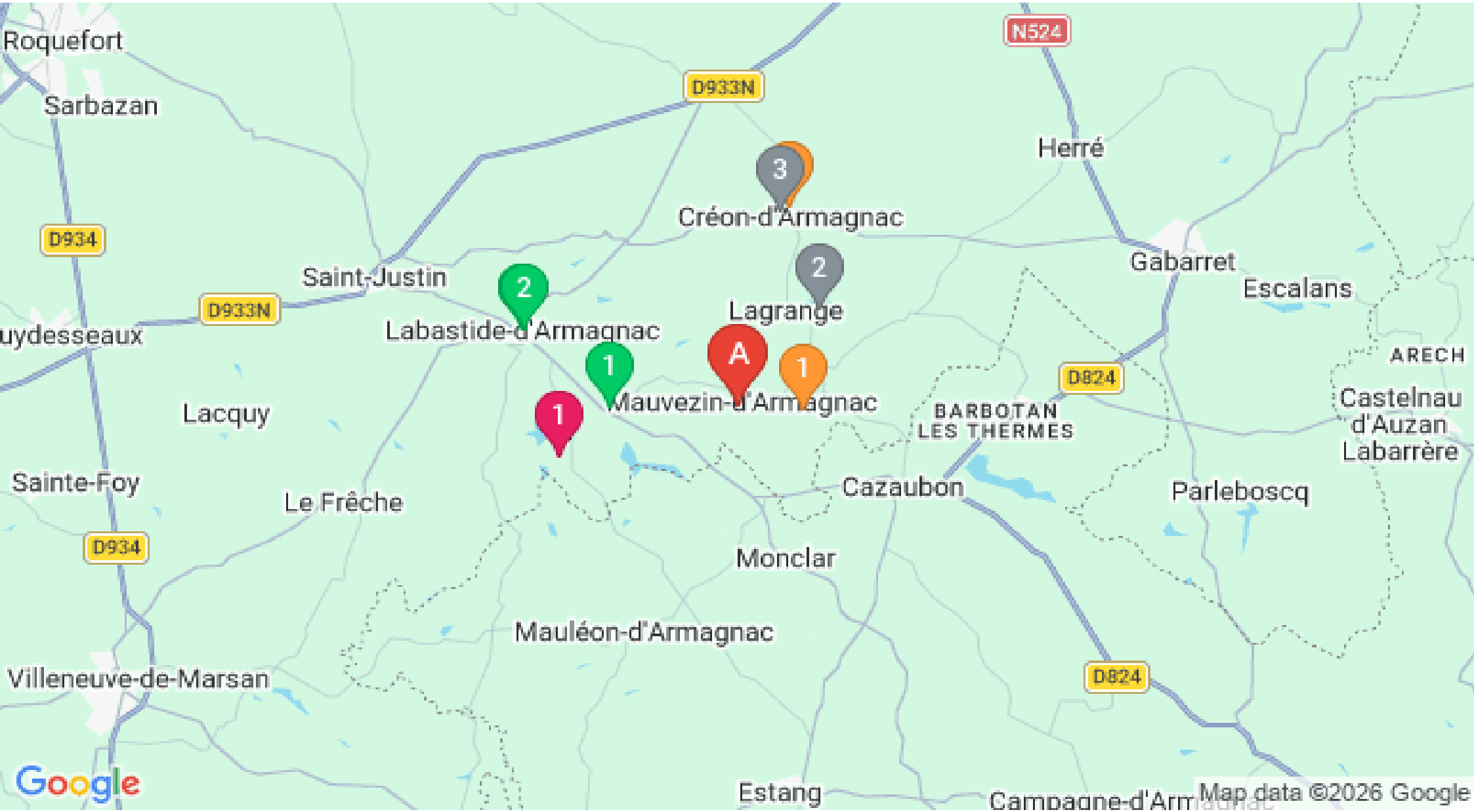
Entre Landes et Gers, au cœur du Bas Armagnac, le château Garreau s'étend sur 82 hectares. Il abrite sur son site l'Écomusée de l'Armagnac où le visiteur approchera toute la magie de l'Armagnac et de son environnement. Grâce à ses musées, animations, parcours nature et boutique gourmande, c'est un lieu emblématique pour découvrir la plus ancienne eau de vie de France. A visiter : le musée du Vigneron (XVIIème siècle), le Musée des Alambics (collection de plus de 10 alambics), vidéo, exposition permanente de bouteilles, expositions temporaires. Un escape game est également proposé (sur réservation). Profitez-en pour arpenter le parcours nature autour des 6 étangs du domaine et le parcours botanique. En saison, des animations sont organisées: marchés nocturnes, découverte des vendanges, de la distillation.. Lauréat des Trophées de l'Oenotourisme 2025 (Terres de Vins et Atout France)

# Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations